

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Kruni aadress või aadressi ettepanek	Kruni planeeritud suurus [m²]	Ehitisealune pind [m²]		Hoone kõrgus maapinnast [m]		Hoonete arv krunil (põhihooned+abihooned)*	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Normatiivne parkimis-kohtade arv**	Kiitsendused/piirangud/märkused
			maapealne	maa-alune	Põhi-hoone	Abi-hoone					
1	Pos 1	4000	800	800	9	5	1+2	EPK/EP/ER 100	E 100	12	Alale ulatub avalikult kasutatava tee kaitsevöönd SV sidekaabile, koridoris laiusaga 2 m, võrguvaldaja SV Melliste eesvoolu kaitsevööndile, koridoris laiusaga 20
2	Pos 2	4024	800	800	9	5	1+2	EPK/EP/ER 100	E 100	6	Alale ulatub avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
3	Pos 3	4000	800	800	9	5	1+2	EPK/EP/ER 100	E 100	6	Alale ulatub avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
4	Pos 4	4000	800	800	9	5	1+2	EPK/EP/ER 100	E 100	6	Alale ulatub avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
5	Pos 5	4000	800	800	9	5	1+2	EPK/EP/ER 100	E 100	6	Alale ulatub avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
6	Pos 6	4004	800	800	9	5	1+2	EPK/EP/ER 100	E 100	12	
7	Pos 7	4010	800	800	9	5	1+2	EPK/EP/ER 100	E 100	12	
8	Pos 8	4006	800	800	9	5	1+2	EPK/EP/ER 100	E 100	12	
9	Pos 9	4141	830	830	9	5	1+2	EPK/EP/ER 100	E 100	12	
10	Pos 10	4244	850	850	9	5	1+2	EPK/EP/ER 100	E 100	14	
11	Pos 11	4015	800	800	9	5	1+2	EPK/EP/ER 100	E 100	12	
12	Pos 12	4032	800	800	9	5	1+2	EPK/EP/ER 100	E 100	12	
13	Pos 13	4047	800	800	9	5	1+2	EPK/EP/ER 100	E 100	12	Alale ulatub avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
14	Pos 14	4015	800	800	9	5	1+2	EPK/EP/ER 100	E 100	12	Alale ulatub avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
15	Pos 15	4010	800	800	9	5	1+2	EPK/EP/ER 100	E 100	12	Alale ulatub avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
16	Pos 16	3000	600	600	9	5	1+2	EP 100	E 100	3	
17	Pos 17	3000	600	600	9	5	1+2	EP 100	E 100	3	
18	Pos 18	3000	600	600	9	5	1+2	EP 100	E 100	3	
19	Pos 19	3000	600	600	9	5	1+2	EP 100	E 100	3	
20	Pos 20	3000	600	600	9	5	1+2	EP 100	E 100	3	
21	Pos 21	4858	800	800	9	5	1+2	EPK/EP/ER 100	E 100	6	SV survetorustikule, koridoris laiusaga 4 m, võrguvaldaja Alale ulatub avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
22	Pos 22	3913	600	600	9	5	1+2	EP 100	E 100	3	SV survetorustikule, koridoris laiusaga 4 m, võrguvaldaja Alale ulatub avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
23	Pos 23	3000	600	600	9	5	1+2	EP 100	E 100	3	Alale ulatub avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
24	Pos 24	9766	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	Alale ulatub avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
Kokku		97085	17080							185	SV - servituudi vajadus

* Juhul kui krunstile rajatakse ridaelamu on lubatud 1 rajada 1 ühiskasutatav abihoone.

** Parkimiskohtade arvutamisel on võetud krundi kohta aluseks maksimaalne elamuühikute arv. Rakendatud on EVS 843:2016 Tabel 9.2 norme. Parkimiskohtade hulk täpsustub projekteerimisel.

1	9	17
ER/EPK/EP 100 9 m 800 1+2 2K 800 4000 m² 12	ER/EPK/EP100 9 m 830 1+2 2K 830 4141 m² 12	EP 100 9 m 600 1+2 2K 600 3000 m² 3
2	10	18
ER/EPK/EP 100 9 m 800 1+2 2K 800 4024 m² 6	ER/EPK/EP 100 9 m 850 1+2 2K 850 4244 m² 14	EP 100 9 m 600 1+2 2K 600 3000 m² 3
3	11	19
EPK/EP/ER 100 9 m 800 1+2 2K 800 4000 m² 6	ER/EPK/EP100 9 m 800 1+1 2K 800 4015 m² 12	EP 100 9 m 600 1+2 2K 600 3000 m² 3
4	12	20
EPK/EP/ER 100 9 m 800 1+2 2K 800 4000 m² 6	ER/EPK/EP 100 9 m 800 1+2 2K 800 4032 m² 12	EP 100 9 m 600 1+2 2K 600 3000 m² 3
5	13	21
EPK/EP/ER 100 9 m 800 1+2 2K 800 4000 m² 6	ER/EPK/EP100 9 m 800 1+2 2K 800 4047 m² 12	ER/EPK/EP100 9 m 800 1+2 2K 800 4858 m² 6
6	14	22
EPK/EP/ER100 9 m 800 1+2 2K 800 4004 m² 12	ER/EPK/EP100 9 m 800 1+2 2K 800 4015 m² 12	EP 100 9 m 600 1+2 2K 600 3913 m² 3
7	15	23
EPK/EP/ER100 9 m 800 1+2 2K 800 4010 m² 12	ER/EPK/EP100 9 m 800 1+2 2K 800 4010 m² 12	EP 100 9 m 600 1+2 2K 600 3000 m² 3
8	16	24
EPK/EP/ER 100 9 m 800 1+2 2K 800 4006 m² 12	EP 100 9 m 600 1+2 2K 600 3000 m² 3	LT 100 - - - 9766 m² -



LAHENDUSSKEEM

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritav kruni piir
- Planeeritav asfaltkattega tee
- Üksikelamu maa (EP)
- Üksik-, kaksike- või ridaelamu maa (EP, EPK, ER)
- Transpordimaa
- Planeeritav hoonestusala
- Planeeritav hoone võimalik asukoht
- Teekaitsevöönd
- Eesvoolu kaitsevöönd
- Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala
- Arheoloogiamälestise kaitsevöönd
- Juurdepääs kruntile
- Planeeritav kõrghaljastus (täpsustub projekteerimisel)

1 Kruni pos. nr

SIHTOTSTARVE % DET PLAN LIKIDES		HOONETE ARV KRUNIL	
KORIDORI MEETRIKES	HOONETE ARV KRUNIL	HOONETE ARV KRUNIL	HOONETE ARV KRUNIL
SUURIM HOONETE ARV	SUURIM HOONETE ARV	SUURIM HOONETE ARV	SUURIM HOONETE ARV
KRUNDI SUURUS	n	n	n

EPK	Kaksikelamu maa
EP	Üksikelamu maa
ER	Ridaelamu maa
LT	Tee ja tänava maa

- MÄRKUSED:
- Alusena on kasutatud Maa- ja Ruumiameti aluskaarti.
 - Katastriüksuse piirid Maa- ja Ruumiameti 26.03.2025 a seisuga.
 - Ala on tervikuna maaparandussüsteemi maa-alal.